



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน
เรื่อง ประมูลให้เช่าร้านค้าพื้นที่

.....

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนมีความประสงค์จะทำการประมูลให้เช่าพื้นที่ ภายในบริเวณ บ่อน้ำร้อนเขาชัยสนตำบลเขาชัยสน มีระยะเวลาเช่า ๑ ปี โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑. ลักษณะทรัพย์สินที่ประมูลให้เช่า

๑. อาคารร้านอาหาร ขนาดพื้นที่ ๑๕.๒๐x๑๓.๘๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง (บ่อน้ำร้อน)

๒. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

ผู้เช่าประมูลต้องมีภูมิลำเนาอยู่ในประเทศไทย มีสัญชาติไทย และเป็นผู้บรรลุนิติภาวะและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านไม่น้อยกว่า ๖ เดือนนับตั้งแต่วันซื้อของประมูล มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับ เอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลได้มีคำสั่งให้สลະสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. หลักฐานเอกสารเสนอราคาประมูล

๓.๑ สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าประมูล

๓.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๓.๓ ใบเสนอราคาประมูล ต้องใช้แบบพิมพ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนเท่านั้น

๓.๔ หลักประกันของประมูล เป็นเงินสด หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร สำหรับรายการประมูล จำนวน ๑ รายการ ดังนี้

๓.๔.๑ อาคารร้านอาหาร ขนาดพื้นที่ ๑๕.๒๐x๑๓.๘๐ เมตร จำนวน ๑ หลัง (บ่อน้ำร้อน)

โดยยื่นพร้อมทั้งของประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ ที่กำหนดไว้ในข้อ ๕.๕

๓.๕ ผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน ภายในเวลาดำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนจะริบหลักประกันของทันที โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๓.๖ ผู้เช่าประมูลหนึ่งรายยื่นของประมูลราคาได้ ๑ ของ หากผู้ใดยื่นของประมูลราคาเกินกว่า ๑ ของ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนจะไม่รับพิจารณาราคาประมูลของผู้ยื่น

๔. สถานที่ติดต่อ

ผู้สนใจจะเช่าประมูลราคา ติดต่อขอทราบรายละเอียดแบบสัญญาเช่า และขอซื้อแบบพิมพ์ ได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน อำเภอเขาชัยสน จังหวัดพัทลุง ได้ตั้งแต่วันที่ ๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท ได้ทุกวันในเวลาราชการ

๕. การยื่นของประมูล

๕.๑ ผู้เช่าประมูลต้องยื่นของประมูลเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนกำหนด ต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วนถูกต้องชัดเจนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจนหากผิดพลาดชุดลบหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความผู้เสนอราคาต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง

๕.๒ ผู้เข้าประมูลราคาต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าเป็นจำนวนเงินค่าเช่ารายเดือนและประโยชน์ตอบแทนอื่น ไม่น้อยกว่าอัตราที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนกำหนด

๕.๓ ใบเสนอราคาประมูลต้องกรอกข้อความให้ครบถ้วนถูกต้อง ชัดเจน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุเป็นตัวเลขและมีตัวอักษรกำกับ หากจำนวนเงินตัวเลข และตัวอักษรไม่ตรงกัน ให้ถือเอาตัวอักษรเป็นสำคัญ โดยเสนอประโยชน์ตอบแทน อัตราค่าเช่าร้านค้า จำนวน ๑ ร้าน ร้านละ ๒,๕๐๐.-บาท/เดือน/ห้อง

๕.๔ ซองประมูลราคาต้องปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานกรรมการรับซองประมูล

๕.๕ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อประธานกรรมการรับซองประมูลในวันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. ปิดการรับซองเวลา ๑๑.๓๐ น. และเปิดซองประมูลเวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน ณ องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน

๖. การพิจารณา

องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนจะพิจารณาจากผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดโดยพิจารณาค่าเช่าและประโยชน์ตอบแทนอื่นผู้เข้าประมูลจะรอฟังผลการพิจารณาหรือไม่ก็ตามถือว่าการชี้ขาดของคณะกรรมการโดยอนุมัติของประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนเป็นอันเด็ดขาดผู้เข้าประมูลจะได้แย้งใด ๆ มิได้

๗. การทำสัญญาเช่า

ผู้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนพิจารณาให้เช่า ต้องไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบล ตามแบบสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากองค์การบริหารส่วนตำบล และต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละห้า ของประโยชน์ตอบแทนที่ตกลงไว้กับองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือธนาคารสั่งจ่ายขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ก่อนหรือวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคาร

๘. ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปาทั้งหมดตามจำนวนเงินในใบเสร็จรับเงินค่ากระแสไฟฟ้า และค่าน้ำประปาเป็นรายเดือน ในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน จนกว่าจะสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า

๙. ผู้ประมูลได้ต้องชำระภาษีตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลเรียกเก็บตามกฎหมาย

๑๐. องค์การบริหารส่วนตำบล ถือว่าผู้ยื่นประมูลทราบเงื่อนไขของสัญญาเช่าที่จะทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลและเข้าใจเงื่อนไขดีตลอดแล้ว จะอ้างว่าไม่ทราบในภายหลังมิได้

๑๑. ข้อสงวนสิทธิขององค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนในการประมูล องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสนสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะรับพิจารณาให้ผู้หนึ่งผู้ใดเช่าก็ได้โดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้ที่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดจากองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาขอทราบรายละเอียดดูร่างสัญญาเช่าและขอซื้อแบบพิมพ์การประมูล
ได้ที่องค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน ตามวันเวลา และสถานที่ ที่ระบุไว้ในข้อ ๔

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายเจริญ รักราม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาชัยสน